



刈谷市 ×



(公社)愛知県宅地建物取引業協会

空き家 バンク登録

どうやって
登録するの？

空き家 売却

- 坪単価いくらくらい？
- 手元にいくら残るの？

空き家 解体

- いくらかかるの？
- 補助金は？

空き家 管理

- 除草作業・換気など
- 空き家管理パックのご紹介

平成27年5月から
「空き家対策特別措置法」が
施行されました。

その他、住宅診断・税金関係など、まずはご相談ください。

空き家総合相談窓口

052-522-2567

刈谷市と(公社)愛知県宅地建物取引業協会は空き家対策に関する協定を締結し、
空き家等の未然防止に取り組むため、各種相談に対応する
「空き家総合相談窓口」「刈谷市空き家バンク」を開設しました。
空き家に関するご相談・ご質問等、何でもお気軽にご連絡ください。



空き家に関するご用命はお近くの「空き家マイスター」にお声掛けください。

(公社)愛知県宅地建物取引業協会
認定の空き家の専門家

AM 空き家マイスター

その空き家、周りの迷惑になっていませんか？

CASE
1

周辺に著しい保安上の危険を及ぼすおそれがある状態



- 建物が大きく傾斜、変形している
- 屋根や壁が大きく破損している
- 屋根材等が多数落下している

CASE
3

周辺の景観を著しくそこなっている状態



- 立木等が建物の全面を覆うほど繁茂している
- 屋根、外壁等が汚物や落書き等で汚れている

CASE
2

周辺に著しく衛生上有害な影響を及ぼすおそれがある状態



- 著しい悪臭等が発生している
- 害虫等が大量に発生している

CASE
4

その他周辺の生活環境の保全に悪影響を及ぼしている状態



- 不特定の者が外部から容易に侵入できる
- 多数の動物等がすみついている

空き家管理のポイント

1 予防

空き家になる前に、誰が管理するか決めておきましょう。
また、相続が発生したときは、相続登記をしましょう。

2 適切な管理

空き家の管理を定期的に行いましょう。遠方に住んでいるときは、管理サービスを利用する方法もあります。

3 有効活用

住む予定がない場合は、
①売却、賃貸する
②除却(解体)し、土地を活用する

空き家の適切な管理は所有者の責務です！

平成27年5月から「空き家等特別対策措置法」が施行されました。空き家の所有者又は管理者には、防災・衛生・景観等において、地域住民の生活環境に悪影響を及ぼさないように、空き家等を適切に管理する責務があります。

令和元年に関係団体と「刈谷市における空き家等対策の推進に関する協定」を締結しました。

各団体が運営する相談窓口をご案内いたします。

売却・利活用・解体、空き家バンク登録

公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会
052-522-2567 (空き家相談窓口)

目視点検・除草・剪定

公益社団法人刈谷市シルバー人材センター
0566-23-6419

空き家の耐震診断、リフォーム

公益社団法人愛知県建築士事務所協会
052-201-0500

土地・建物の相続登記、成年後見人等に関する相談

愛知県司法書士会
050-3533-3707 (電話相談専用)

法律上の問題や権利関係の整理

愛知県弁護士会西三河支部
0564-54-9449

市の空き家対策(補助制度・相談等)

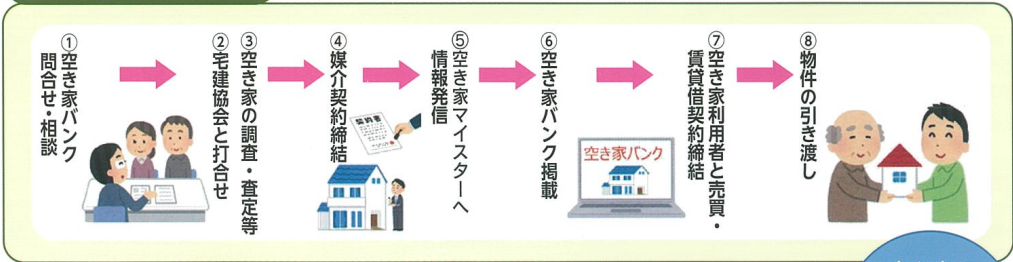
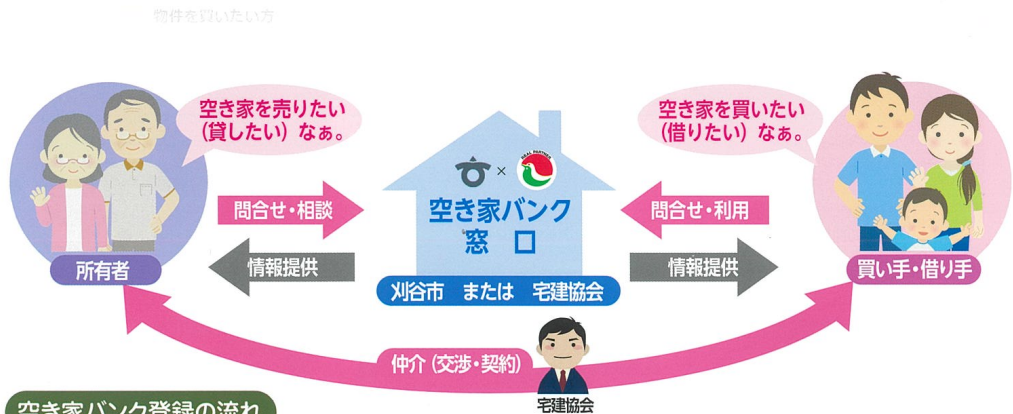
老朽空き家除去費補助制度

空き家に関するお問合せ

刈谷市役所 建設部 建築課 Tel0566-62-1021

空き家バンクを活用しましょう！

空き家の活用を促進するために、愛知県宅建協会と連携し、空き家バンクを開設しました。
空き家を売りたい・貸したい・借りたい・買いたい方は是非、
宅建協会空き家相談窓口（052-522-2567）までお問合せください！



空き家バンクに関する相談窓口
(公社) 愛知県宅建物取引業協会 空き家総合相談窓口
TEL: 052-522-2567 平日9:00~17:00 (宅建協会の休日を除く)

AM 空き家マイスターリスト

「空き家マイスター」とは、昨今問題となっている空き家問題に目を向け、空き家に関する講習を受け、知識を習得した者に対し、(公社)愛知県宅建物取引業協会が独自に認定した資格です。安心・安全な取引を提供し、トラブル等を未然に防ぐことを目的に、地域の空き家マイスターが空き家問題を解決すべく様々な角度からご相談・ご提案させていただきます。

空き家マイスター情報						取扱業務				
事務所所在地	商号	担当者	住所	TEL	FAX	売買	賃貸	管理	解体	リフォーム
刈谷市	(株)みかわライフ	丹羽 洋	刈谷市若松町5-45 日交ビル1F	0566-25-3471	0566-25-3472	●			●	●
	(株)キタヤマ不動産	喜多山 裕史	刈谷市若松町3丁目17番地	0566-23-5244	0566-27-8141	●	●	●	●	●
	アースホーム南	野々山 政孝	刈谷市小垣江町本郷下22-3	0566-21-7789	0566-21-7769	●				
	株式会社ウイズホーム	内田 英治	刈谷市宝町7-22	0566-22-1606	0566-22-1606	●				
	小舟ガーデン株式会社	朝倉 多恵子	刈谷市野田町松本43-1	0566-70-7724	0566-45-7901	●		●	●	
知立市	南興栄不動産	鈴木 正利	知立市宝町堀端51-1 中央マンション101	0566-82-7898	0566-83-3981	●			●	
	中一不動産(株)	山本 晴久	知立市内幸町加藤74-4	0566-70-7131	0566-81-1132	●			●	●
	野村開発(株)	杉浦 寛之	知立市南陽1-132	0566-81-1736	0566-83-1033	●	●	●		●
安城市	アスライフ(株)	杉浦 旭	安城市桜井町新田101 アベニュー桜井A	0566-45-7816	0566-45-7826	●	●	●	●	
	(株)エステート・アイ	柘植 昭二	安城市大山町2-1-3	0566-91-2811	0566-91-2822	●			●	
	三恵不動産	細井 敏彦	安城市大岡町文明20-1	0566-76-6656	0566-76-6672	●		●		
	株式会社Smiks Home	桑 浩司	安城市桜井町塔見塚34	0566-99-5393	0566-99-5394	●	●	●	●	●
	(株)ナイスコーポレーション	鴨 祐介	安城市三河安城本町2-4-8	0566-77-2918	0566-77-7340	●	●	●	●	●
	明知開発(株)	野村 直仁	安城市箕輪町昭和24-3	0566-77-7855	0566-77-7833	●	●	●		
	ASKA CRANE株式会社	鶴田 尚康	安城市箕輪町神戸35	0566-45-7033	0566-45-7034	●		●		●
	株式会社アトス	杉浦 淳彌	安城市三河安城東町1-20-7	0566-77-7022	0566-95-8807	●				
	中山開発(株)	中山 正	安城市里町森149	0566-97-5267	0566-97-8868	●	●	●	●	●
	安城木材市場株式会社	大橋 直重	安城市古井町榎橋15	0566-76-2729	0566-76-4670	●		●	●	●
高浜市	(有)田戸不動産	岩月 正二	高浜市田戸町4-6-27 1F	0566-53-0482	0566-53-0409	●	●	●		
	株式会社ハウスプロダクト	牧野 規生	高浜市沢渡町3-7-13 岩角ビル1F	0566-45-7573	0566-45-7574	●				
	株式会社八大不動産	山元 多恵 神谷 千夏	高浜市二池町2-7-8	0566-52-6063	0566-53-2341		●	●	●	
碧南市	藤和不動産	鈴木 良之	碧南市善明町1-11 1F	0566-41-1030	0566-42-8786	●	●	●	●	●
	株式会社エイプラン	岡本 将尚	碧南市千福町2-111-1 1・2F	0566-46-4455	0566-46-4444	●				
	株式会社東海地所	神谷 彦二	碧南市久寿町4丁目60-1	0566-48-0200	0566-48-2312	●	●	●		●