様式第１号（第２条関係）

優良建築物等整備事業計画書

年　　月　　日

　刈谷市長

施行予定者　住所

　　　　　　氏名（法人は名称及び代表者氏名）

　　　　　　電話（　　　）　　　－

　刈谷市優良建築物等整備事業補助金交付要綱第２条第１項の規定に基づき、関係書類を添えて提出します。

１　計画地の概要

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在 | 刈谷市 | | | | |
| 用途地域 |  | | | | |
| 地区面積 | ㎡ | | うち敷地面積  ㎡ | | うち道路等面積  ㎡ |
| 土地の  利用状況 | 敷地等の数 | | | | |
| 地権者数  2の場合 | ２００㎡未満の敷地等の数  不整形な敷地等の数 | | (計　　　　　　㎡）  　　(計　　　　　　㎡） | |
| 接道状況 | （前面）幅員　　　　　　　　ｍ  （側面）幅員　　　　　　　　ｍ、　　　　　　ｍ  （裏面）幅員　　　　　　　　ｍ | | | | |
| 地権者 | 所有権者　　　　　　　人（共有者を含めて　　　　　　人）  借地権者　　　　　　　人  　　　　　　　　　　　人　　　　　　　　　　　　計　　　人 | | | | |
| 関係権利者 | 借 家 人　　　　　　　人  抵当権者　　　　　　　人  　　　　　　　　　　　人　　　　　　　　　　　　計　　　人 | | | | |
| 添付資料 | １　敷地の現況図（縮尺１／５００以上）  ２　地区内の土地登記簿謄本 | | | | |

２　建築計画

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 構造 | | 造 | | 階数 | 地上　　　階･地下　　　階 | |
| 建築面積 | | ㎡（建ぺい率　　％） | | 延床面積 | ㎡（容積率　　　％） | |
| 住  宅 | 分譲 | 戸（専有面積　　　㎡～　　　㎡）  （タイプ別　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | 用途別床面積  （グロス）  ㎡ |
| 賃貸 | 戸（専有面積　　　㎡～　　　㎡）  （タイプ別　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| 権利者 | 戸（専有面積　　　㎡～　　　㎡）  （タイプ別　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| 店舗 | | 区画　　　 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㎡ | | | | |
| 事務所 | | ㎡ | | | | |
| 駐車場 | | 式 　　　　台（他に屋外　　　　　　台）　　　　　　　㎡ | | | | |
| その他 | | ㎡ | | | | |
| 延床面積のうち  住宅部分の割合 | | | （計算）  　　　　　％ | | | |

３　権利関係

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 計　　　　　画　　　　　前 | | 計　　　　　画　　　　　後 |
| （建物所有形態　　　　　　　　　　）    （土地所有形態　　　　　　　　　　） | | （建物所有形態　　　　　　　　　　）    （土地所有形態　　　　　　　　　　） |
| デベロッパー |  | |
| コーディネーター |  | |
| 添付資料 | １　事業に関する契約書等の写し又は同意書  ２　地区の位置図（縮尺1/25,000以上）  ３　区域図（縮尺1/2,500以上）  ４　建築物の平面図・立面図（縮尺1/500以上） | |

４　事業全体の資金計画　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：千円）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　　　　　　目 | | | | 金　　　　　　　額 | 備　　　　　　　考 |
| 支　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　出 | （1） | | 調査設計計画費 |  |  |
|  | 事業計画作成費  地盤調査費  建築設計費 | |  |  |
| （2） | | 土地整備費 |  |  |
|  | 建築物除却等費  補償費等 | |  |  |
| （3） | | 共同施設整備費  （全体工事費） | （　　　　　　　　　　） |  |
|  | 空地等整備費  供給処理施設整備費  その他の施設整備費 | |  |  |
| (4) | | 用地取得費 |  |  |
| (5) | | 専有部整備費 |  |  |
| （6） | | 利子・その他 |  |  |
| 合　　　　　　　計 | | |  |  |
| 収　　　　　　　　　入 | （1） | | 補助金 |  |  |
| （2） | | 権利者負担金 |  |  |
| （3） | | 借入金 |  |  |
| （4） | | その他 |  |  |
| 合　　　　　　　 計 | | |  |  |

５　土地所有権等を有する者

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 住所 | 氏名 | 権利形態  借地の場合、（　）内に  所有者名を記入 | 備考 |
| 所在・地番 | 地積（㎡） |
|  |  |  |  |
|  |  | （） |
|  |  |  |  |
|  |  | （） |
|  |  |  |  |
|  |  | （） |
|  |  |  |  |
|  |  | （） |
|  |  |  |  |
|  |  | （） |
|  |  |  |  |
|  |  | （） |
|  |  |  |  |
|  |  | （） |
|  |  |  |  |
|  |  | （） |
|  |  |  |  |
|  |  | （） |
|  |  |  |  |
|  |  | （） |

(注)１　筆単位とし、原則として個々の所有権等を有する者が自ら署名又は記名押印をすること。

　　２　共有の場合は、全共有者が署名又は記名押印をし、備考欄に持分割合を記入すること。

６　事業計画表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年　度  項　目 | | 年度 | | | | | | | | | | | | 年度 | | | | | | | | | | | | 年度 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 調査設計計画 | 事業計画作成 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 地盤調査 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建築設計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 土地整備 | 既存建築物除却 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 補償等 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 工　　　　　　事 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（注）１　事業全体について作業単位ごとに棒状で表すこと。

２　補助対象事業にかかわらず全事業を対象とすること。