

平成 2 6 年 度

刈谷市土地開発公社決算書

刈谷市土地開発公社



# 原案可決

議案第3号

平成26年度刈谷市土地開発公社決算の認定について

刈谷市土地開発公社定款第17条第1項第4号の規定により、監事の意見を付けて認定に付する。

平成27年5月14日提出

刈谷市土地開発公社

理事長 川 口 孝 嗣



— 目 次 —

決算書類

1	事業報告書	1
2	損益計算書	4
3	貸借対照表	6
4	キャッシュ・フロー計算書	8
5	財産目録	9
6	決算報告書	12
7	附属明細書	16



# 1 事業報告書

## 1 総括事項

当社は、刈谷市の基本構想に基づき、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的として設立されました。

平成26年度の事業につきましては、用地取得の実績はなく、用地処分としましては、平成24年度に刈谷市との用地代行取得に関する契約に基づいて取得した岩ヶ池公園（第三期拡張）整備事業用地のうち、7,321.61㎡の土地を288,913,315円で刈谷市に買い戻していただきました。本事業の残りの用地は平成27年度に買い戻していただく予定となっております。

今後も公社設立の趣旨に沿い、公共用地等の安定供給に努めてまいります。

## 2 業務に関する事項

### (1) 取得用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (円)	備 考
代 行 用 地	0	0	
代 替 地	0	0	
計	0	0	

### (2) 処分用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (円)	備 考
代 行 用 地	7,321.61	288,913,315	岩ヶ池公園（第三期拡張）整備事業用地
代 替 地	0	0	
計	7,321.61	288,913,315	

## 3 借入金に関する事項

(単位：円)

期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
371,274,682	82,383	288,890,046	82,467,019

#### 4 役員会等に関する事項

##### (1) 理事会

理事会名	議案番号	議案事項	議決年月日
第149回 理事会	平成26年 議案第3号	平成25年度刈谷市土地開発 公社決算の認定について	平成26年5月15日
第150回 理事会	平成27年 議案第1号	平成27年度刈谷市土地開発 公社事業計画について	平成27年1月30日
	平成27年 議案第2号	平成27年度刈谷市土地開発 公社予算について	

##### (2) 監査の実施

実施年月日	事項
平成26年 4月22日	平成25年度 2月分及び3月分出納検査 平成25年度 決算監査
平成26年 6月25日	平成26年度 4月分及び5月分出納検査
平成26年 8月25日	平成26年度 6月分及び7月分出納検査
平成26年10月27日	平成26年度 8月分及び9月分出納検査
平成26年12月25日	平成26年度 10月分及び11月分出納検査
平成27年 2月25日	平成26年度 12月分及び1月分出納検査



(3) 役員の変動

就任		退任	
異動年月日	役員名	異動年月日	役員名
平成26年4月1日	理事 神谷 清隆	平成26年8月8日	理事 清水 行男
〃	〃 大中 隆志	〃	〃 蜂須賀信明
平成26年8月9日	理事 佐野 泰基	〃	〃 渡辺 周二
〃	〃 清水 行男	〃	〃 鈴木 絹男
〃	〃 新海 真規	〃	〃 山内 智彦
〃	〃 黒川 智明	〃	〃 前田 秀文
〃	〃 加藤 峯昭	〃	監事 中嶋 祥元
〃	〃 加藤 賢次	平成27年3月31日	理事 浅井 了
〃	監事 伊藤 幸弘	〃	〃 高見 三男
		〃	〃 近藤 智展
		〃	〃 神谷 清隆
		〃	〃 大中 隆志
		〃	監事 伊藤 之雅

## 2 損益計算書

(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	<u>288,913,315</u>	288,913,315
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>288,913,315</u>	<u>288,913,315</u>
事業総利益		(
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>545,512</u>	<u>545,512</u>
事業損失		545,512
4 事業外収益		
(1) 受取利息	692,700	
(2) 有価証券利息	520,000	
(3) 雑収益	<u>6,400</u>	<u>1,219,100</u>
経常利益		<u>673,588</u>
当期純利益		<u><u>673,588</u></u>



### 3 貸借対照表

(平成27年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1)現金及び預金	229,245,358	
(2)代行用地	<u>82,467,019</u>	
流動資産合計		311,712,377
2 固定資産		
(1)投資その他の資産		
イ投資有価証券	<u>99,970,000</u>	
投資その他の資産合計	<u>99,970,000</u>	
固定資産合計		<u>99,970,000</u>
資 産 合 計		<u><u>411,682,377</u></u>

(単位：円)

	負債の部	
1 流動負債		
(1) 短期借入金	82,467,019	
(2) 預り金	<u>4,880</u>	
流動負債合計		<u>82,471,899</u>
負債合計		<u><u>82,471,899</u></u>
	資本の部	
1 資本金		
(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>	
資本金合計		10,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	318,536,890	
(2) 当期純利益	<u>673,588</u>	
準備金合計		<u>319,210,478</u>
資本合計		<u><u>329,210,478</u></u>
負債資本合計		<u><u>411,682,377</u></u>

(注) たな卸資産の評価基準及び評価方法  
代行用地・・・個別法による原価法によっております

## 4 キャッシュ・フロー計算書

(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

(単位：円)

### 1 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業収入		288,913,315
(2) 土地造成事業収入		(
(3) その他事業収入		6,400
(4) 補助金等収入		(
(5) 公有地取得事業支出		105,652
(6) 土地造成事業支出		(
取得にかかる支出	(	
管理にかかる支出	(	
(7) その他事業支出		(
(8) 人件費支出		128,000
(9) その他の業務支出		417,512
小計		288,268,551
(10) 利息の受取額		1,212,700
(11) 利息の支出額		(
事業活動によるキャッシュ・フロー - 計		289,481,251

### 2 投資活動によるキャッシュ・フロー

(1) 投資有価証券の取得による支出		(
(2) 投資有価証券の売却による収入		(
(3) 有形固定資産の取得による支出		(
(4) 有形固定資産の売却による収入		(
投資活動によるキャッシュ・フロー - 計		(

### 3 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 短期借入れによる収入		82,383
(2) 短期借入金の返済による支出		288,890,046
(3) 長期借入れによる収入		(
(4) 長期借入金の返済による支出		(
財務活動によるキャッシュ・フロー - 計		288,807,663

### 4 現金及び現金同等物増加額

673,588

### 5 現金及び現金同等物期首残高

48,571,770

### 6 現金及び現金同等物期末残高

49,245,358

現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金		229,245,358
預入期間が3ヶ月を超える定期預金		180,000,000
計		49,245,358



## 5 財 産 目 録

(平成27年3月31日現在)

(資産の部)

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	金 額
1 流動資産			311,712,371
(1)現金及び預金			229,245,358
	預金	229,245,358	
	普通預金	49,245,358	
	(株)三菱東京UFJ銀行刈谷支店	49,240,478	
	(株)三菱東京UFJ銀行刈谷支店(預り金)	4,880	
	定期預金	170,000,000	
	西尾信用金庫刈谷支店	170,000,000	
	定期預金(資本金)	10,000,000	
	豊田信用金庫刈谷北支店	10,000,000	
(2)代行用地			82,467,013
2 固定資産			99,970,000
(1)投資その他の資産			99,970,000
	投資有価証券	99,970,000	
資産の部合計			411,682,371



(負債の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金	額
1 流動負債			82,471,895
(1) 短期借入金			82,467,015
	碧海信用金庫刈谷支店	82,467,015	
(2) 預り金			4,880
負債の部合計			82,471,895
差引純資産			329,210,475

## 6 決算報告書

### 1 収益の収入及び支出

#### 収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正流用額	合 計
第 1 款 事業収益	896,897,000	(	896,897,000
第 1 項 公有地取得事業収益	896,897,000	(	896,897,000
第 2 款 事業外収益	935,000	(	935,000
第 1 項 受取利息	414,000	(	414,000
第 2 項 有価証券利息	520,000	(	520,000
第 3 項 雑収益	1,000	(	1,000
収 入 合 計	897,832,000	(	897,832,000

#### 支 出

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正流用額	合 計
第 1 款 事業原価	896,897,000	(	896,897,000
第 1 項 公有地取得事業原価	896,897,000	(	896,897,000
第 2 款 販売費及び一般管理費	934,000	(	934,000
第 1 項 販売費及び一般管理費	934,000	(	934,000
第 3 款 事業外費用	1,000	(	1,000
第 1 項 雑損失	1,000	(	1,000
支 出 合 計	897,832,000	(	897,832,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
288,913,315	607,983,685	
288,913,315	607,983,685	
1,219,100	284,100	
692,700	278,700	
520,000	(	
6,400	5,400	
290,132,415	607,699,585	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
288,913,315	607,983,685	
288,913,315	607,983,685	
545,512	388,488	
545,512	388,488	
(	1,000	
(	1,000	
289,458,827	608,373,173	

## 2 資本的收入及び支出

### 収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正流用額	合 計
第 1 款 資本的收入	1,404,862,000	(	1,404,862,000
第 1 項 借入金	507,965,000	(	507,965,000
第 2 項 当年度剰余資金	896,897,000	(	896,897,000

### 支 出

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正流用額	合 計
第 1 款 資本の支出	1,405,014,000	(	1,405,014,000
第 1 項 公有地取得事業費	608,089,000	(	608,089,000
第 2 項 償還金	796,773,000	(	796,773,000
第 3 項 リース債務返済支出	152,000	(	152,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
288,995,69€	1,115,866,30€	
82,38€	507,882,617	
288,913,31€	607,983,68€	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
288,995,69€	1,116,018,30€	
105,65€	607,983,34€	
288,890,04€	507,882,95€	
(	152,00€	

## 7 附 属 明 細 書

### 現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	普通預金	49,245,358	(株)三菱東京UFJ銀行刈谷支店 49,240,478 (株)三菱東京UFJ銀行刈谷支店(預り金) 4,880
	定期預金	170,000,000	西尾信用金庫刈谷支店 170,000,000
	定期預金 (資本金)	10,000,000	豊田信用金庫刈谷北支店 10,000,000
満期保有 目的以外で 保有する 有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		229,245,358	



代行用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期		
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費
岩 池公園 (第三期拡張) 整備事業用地	9,625.61	371,274,682		(	(
合 計	9,625.61	371,274,682		(	(



(単位：m<sup>2</sup>・円)

増 加 高					当 期 減 少 高		期 末 残 高	
工 事 費	測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	面 積	金 額
(	(	(	105,652	105,652	7,321.61	288,913,315	2,304.00	82,467,015
(	(	(	105,652	105,652	7,321.61	288,913,315	2,304.00	82,467,015

投資有価証券明細表

(単位：円)

	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
国債及び 地方債	第63回大阪府 公募公債	100,000,000	99,970,000	99,970,000	
	計	100,000,000	99,970,000	99,970,000	

短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
碧海信用金庫刈谷支店	288,890,04€	82,467,01€	288,890,04€	82,467,01€
合 計	288,890,04€	82,467,01€	288,890,04€	82,467,01€

長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
碧海信用金庫刈谷支店	82,384,63€	0	82,384,63€	0
合 計	82,384,63€	0	82,384,63€	0

## 資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	刈谷市	10,000,000	豊田信用金庫刈谷北支店 10,000,000円
計		10,000,000	

## 事業収益明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	0	
	代行用地売却収益	288,913,315	岩ヶ池公園（第三期拡張）整備事業用地
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	0	
	附帯事業収益	0	
あっせん等事業収益		0	
補助金等収益		0	
合計		288,913,315	

## 事業原価明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	0	
	代行用地売却原価	288,913,315	岩ヶ池公園（第三期拡張）整備事業用地
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	0	
	附帯事業原価	0	
あっせん等事業原価		0	
合計		288,913,315	



決 算 監 査 意 見 書

刈谷市土地開発公社定款第24条の規定により、平成26年度刈谷市土地開発公社決算及び証書類の監査をした結果、その正確適正なことを認めます。

平成27年4月28日

刈谷市土地開発公社

監 事 伊 藤 幸 弘



監 事 犬 塚 俊 治

