

事業計画書

1 今回申請の転用計画等

(1) 地目別面積

農地等			その他	計
田	畑	採草放牧地		
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
300	1,000			1,300

(2) 転用目的（転用事由の詳細）

今年度より事業規模を拡大したことにより人材不足で業務に支障が出てきている。そのため、来年度より従業員を100名増員する予定となっている。

しかし、従業員駐車場は現従業員分しか確保されておらず、増員100名の内50名が自動車にて通勤する見込みであり駐車場が不足するため、新たに50台分の従業員駐車場を確保したい。

(3) 申請地を選んだ事由（代替地がない理由を含め土地選定の詳細な理由）

本社近隣の市街化区域を中心に適地を探したものの見つからなかったため、必要台数が確保できる規模であり、かつ本社に近接し管理が容易である本申請地を選定した。

(4) 申請地の面積（規模）を必要とする理由（面積の根拠について、必要な資料を添付。）

別紙「建物配置図（土地利用計画図）」のとおり

(5) 用排水計画（別添取排水系統図のとおり）

(ア) 取水方法 **取水なし**

井戸 約 m³/日、上水道 約 m³/日、その他

(イ) 排水処理及び排水量

① 汚水 排水量 約 m³/日

浄化槽（人槽） 沈殿槽（ m³） 浸透枳（ m³）

集水枳（ 10ヶ所） その他の排水処理施設 油水分離槽 か所

（規模能力）

② 雨水 排水路（ 50 c m） U字溝（ c m）

（5）については該当部分があれば記入すること

(6) 諸条件

(ア) 申請地への交通機関

鉄道 刈谷 駅から 北 方向に約 5 km

(イ) 市町村役場からの距離

(東・西・南・北) 方向に約 5 km)

(ウ) 接続する道路の状況

国・県・市・町・その他 道 幅員 6 m
道路側溝 (有・無)

(エ) 土地造成 (有・無)

有の場合 切土 高さ m 土量 m³
盛土 高さ m 土量 m³

(7) 関係法令等の許認可見込み

都市計画法	申請	年	月	日
農 振 法	除外	年	月	日
	施設用地設定	年	月	日
特定都市河川 浸水被害対策法	申請	〇〇年	〇月	〇日
刈谷市土砂の採 取及び埋立て等 に関する条例	申請	〇〇年	〇月	〇日

(8) その他

主な取引先等あれば記入

(一般転用)

2 申請事業者の概要及び現施設等の状況

(1) 法人設立年月日 ○○年 4月 1日

(2) 法人の目的 **建設業**

(3) 資本金 **500,000** 千円

(4) 従業員の状況 (パートを含む)

性別	現在数		増員見込		計	
	従業員	事務員	従業員	事務員	従業員	事務員
男	人 300	人 50	人 50	人 25	人 350	人 75
女	人 50	人 50	人	人 25	人 50	人 75

(5) 昨年の売上額 約 **1,200,000** 千円

(6) 現施設の状況

(ア) 総敷地面積 **30,000** m²

(イ) 建物総数 **10** 棟 延 **20,000** m²
(内訳) 生産施設 (工場等) 棟 延 m²
管理施設 (事務所等) **5** 棟 延 **10,000** m²
倉庫 **5** 棟 延 **10,000** m²
その他 棟 延 m²

(ウ) 資材置場等 ヶ所

(エ) 駐車場 **2** ヶ所 **350** 台 **7,500** m²

(オ) 機械設備

(カ) 保有車輛 乗用自動車 **30** 台 貨物自動車 **70** 台
その他車輛 台