

令和 3 年度～令和 12 年度

刈谷市公共施設維持保全計画  
〔改訂版〕

# 刈谷市公共施設維持保全計画

## 【目次】

第1章	計画の概要	1
1-1	背景	1
1-2	目的	1
1-3	計画の位置づけ	2
1-4	計画期間	2
1-5	計画の対象範囲	3
	(1) 対象施設	3
	(2) 対象部位	4
	(3) 対象工事	4
第2章	建物の実態・課題	5
2-1	実態把握の進め方（基本情報の整理・情報の一元化）	5
2-2	保有状況	7
	(1) 建物類型別の保有面積	7
	(2) 築年別整備状況	8
	(3) 構造別内訳	9
	(4) 規模別内訳	10
2-3	これまでの維持保全状況	11
2-4	躯体の健全性	13
	(1) 評価方法	13
	(2) 評価結果	13
2-5	躯体以外の部位の劣化状況	14
	(1) 評価方法	14
	(2) 劣化状況の概要	16
2-6	建物類型別の実態	18
2-7	将来更新費用の見通し	19
	(1) 基礎データの収集	19
	(2) 長寿命化の効果	19
2-8	実態・課題の整理	21

第3章	長寿命化の基本方針	23
3-1	長寿命化の基本的な考え方	23
	(1) 長寿命化に向けた修繕・改修のあり方	23
	(2) 目標耐用年数の設定	24
	(3) 長寿命化の実施可否判断	26
	(4) 部位別の修繕・改修周期	27
	(5) 工事実施にあたっての留意点	29
3-2	建物類型別の整備水準と修繕周期	30
	(1) 基本的な整備方針	30
	(2) 建物類型別の整備水準	31
	① 学校教育施設	31
	② 児童福祉施設	33
	③ 市営住宅	35
	④ 文化施設	37
	⑤ 社会教育施設	39
	⑥ 福祉・保健施設	41
	⑦ 駐車場施設	43
	⑧ 体育施設	45
	⑨ その他施設	47
	⑩ 刈谷市役所	49
	⑪ 総合文化センター	51
	⑫ 産業振興センター	53
	⑬ ウィングアリーナ刈谷	55
第4章	維持保全計画の運用	57
4-1	計画の運用方法	57
	(1) 長寿命化を念頭に置いた計画	57
	(2) 実施計画策定に向けた取組	57
	(3) 計画のローリング	57
4-2	計画のローリングに必要な情報の収集・更新	59
	(1) 工事履歴の収集・蓄積	59
	(2) 継続的な劣化状況の把握	59
	(3) アンケート調査・ヒアリング調査	59
4-3	実施する工事の抽出・工事時期の検討	60
	(1) 優先順位の考え方	60
	(2) 優先度設定	60

4-4	直近の実施計画の策定	62
(1)	計画策定に向けた検討事項	62
(2)	直近の実施計画	62
第5章 今後の対応策の検討		65
5-1	施設評価	65
(1)	財政負担の軽減に向けた取組	65
(2)	施設評価の進め方	66
(3)	施設評価方法	67
5-2	計画の推進体制	71
(1)	計画の見直し	71
(2)	組織横断的な改善検討	71
(3)	庁内の推進・検討体制	71
(4)	財源の確保	72

刈谷市公共施設維持保全計画〔改訂版〕

令和3年3月発行

発行 刈谷市

編集 企画財政部施設保全課

〒448-8501

刈谷市東陽町1丁目1番地

TEL : 0566-23-1111 (代表)

URL : <https://www.city.kariya.lg.jp/>