



神明町Ⅱ

エクセルタウン

一般定期借地権付分譲住宅 全3邸

JR「刈谷」駅まで徒歩圏内。
刈谷の中心で「商・育」にも優れた住環境。
駐車場が3台必要な方にオススメです。

定借だから叶う、この価格。

分譲価格 **3,130** 万円～
権利金・税込

こだわりの邸を来て見てご体感ください。

モデルハウス体験会+ 定借住宅ご説明会



※現地モデルハウス撮影写真(2022.8)

同時開催 | 予約制

新型コロナウイルス感染症拡大予防のため、ご来場制限の上、予約制のご案内とさせていただきます。ご予約はフリーダイヤルもしくは公式HPよりお申し込みください。

住宅営業部(営業時間/10:00~19:00 水曜定休)



0120-55-2050

▶二次元コードで簡単アクセス!▶

角文 戸建て

検索



一般
定期借地権に
ついて
現地にて詳しく
ご説明します!

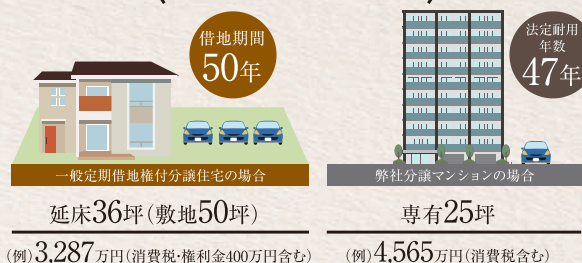
生活に利便な環境が整う「刈谷駅前エリア」に住まう。



土地を「所有する」のではなく、「利用する」戸建住宅のライフスタイル
エクセルタウンは 一般定期借地権付分譲住宅

特に「分譲マンションをご検討の方」が購入するケースが増えています

どちらを選択しますか? /



「一般定期借地権付分譲住宅の押さえておきたいポイント」や
「どの様な方が購入されているのか」など詳しくご説明させていただきます。



角文株式会社
愛知県刈谷市東陽町古和井1番地 住宅営業部 TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700

エクセルタウン神明町Ⅱ物件概要 ●所在地/刈谷市神明町九丁目216-4他 ●交通/JR・名鉄「刈谷」駅徒歩17分(約1,300m~約1,320m) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●防火地域/指定なし ●地区地域/法22条区域内 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●総戸数/3戸 ●販売戸数/3戸 ●販売価格(権利金・税込)/3,130万円~3,480万円 ●構造/木造2階建(在来工法) ●間取り/3LDK~4LDK(5LDK対応可) ●敷地面積/141.90㎡~195.58㎡ ●延床面積/114.02㎡~127.53㎡ ●建築確認番号/KS121-0410-61070号他 ●設備/中部電力、公営上水道、公共下水道、都市ガス ●接道/南側約6.0m(公道) ●建築年月/2022年8月 ●入居時期/諸手続き完了後、即入居可 ●設計・施工・売主/角文株式会社 愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号・ISO9001/14001/45001認証取得 TEL.0566-21-2050 [一般定期借地権概要] 借地借家法第22条に定める定期借地権(借地権の種類)/地上権 ●権利金/400万円。権利金は借地権設定対価であり返還されません。 ●地代(月額)/30,000円(3年ごとに改定) ●存続期間/50年間満了時に更地で返還要。建物の買取請求、契約更新及び改築等による期間延長不可。 ●借地権の譲渡・転賃/可。ただし地主への通知要。 ※広告制作年月日/2023年2月27日 ※広告有効期限/2023年5月末日 ※取引条件有効期限/2023年5月末日