

## ■各回のサウンディング概要

項目	予定開催日	開催場所	目的	民間事業者への質問、確認事項	当日説明資料イメージ	HP掲載イメージ
現地説明会	2023/11/28 (火) ＜スケジュール案＞ ・ 9:15-10:15 刈谷市総合運動公園 ・ 11:00-12:00 洲原公園 ・ 13:15-14:15 岩ヶ池公園 ・ 15:00-16:00 フローラルガーデンよさみ ・ 16:30-17:30 亀城公園	現地 (5公園)	(事業概要をとりまとめ、現状把握をした段階で実施) ・ 広く民間事業者へ事業内容をPRし関心を持ってもらう ・ 現地状況を理解 ・ 要望を把握	・ 現地を歩きながらの対話（明らかに共有が望ましい質問内容は、質問シートやサウンディング時に改めて質問をして頂く）	・ 園内マップ ・ 構想案（抜粋）	・ 実施要領 ・ 現状把握 ・ 現地見学会参加申込書 ・ エントリーシート ・ 質問シート
第1回 (プレ調査)	2023/12/12 (火) ＜スケジュール＞ ・ 10:00-11:30 全体説明・質疑 ・ 11:30～12:00 実プロジェクト紹介 (千里中央公園H20) ・ 13:00～17:00 個別意見交換 (1企業30分：調整できなければ12/19,22も想定)	市役所 (WEB可)	・ 類似事例や制度概要を知る ・ 本事業への要望、課題を確認	(HP掲載時に明記しておく) ・ どの公園に関心があるか ・ 関心のある公園のうち、どのゾーン・エリアに関心があるか ・ そこでのどのような事業を想定しているか（段階：整備、管理・運営、業態） ・ 現時点での参画可能性有無（ぜひ参加したい、条件があれば参加したい） ・ 希望する事業手法（P-PFI、設置管理許可、指定管理者制度、PFI） ・ 行政に対する意見、要望など	・ 事業概要 ・ ロードマップ案 ・ 公園周辺状況 ・ 公園利用状況 ・ 費用関連（年間収支）他	・ 実施要項 ・ サウンディング仕様書 ・ エントリーシート
第2回 (本調査)	2～3月頃を予定（応募状況により日時調整）	市役所 (WEB可)	(第1回の民間意見を反映し、事業期間の算定や事業性評価段階で実施) ・ 事業期間や事業性評価結果を提示し具体的な事業参画のあり方の意見交換 ・ 1社ずつ対話	・ プレ調査時回答との変更点の確認 ・ 参画の場合の体制（単独か、コンソーシアム形成か） ・ 参画の業種（代表企業、設計、建設、維持管理、運営、テナント） ・ 公募方法、選定基準、スケジュールに対する要望 ・ 事業全般に対する意見、要望など	・ 公園毎の事業計画概要 ・ 事業スキーム、事業期間 ・ 事業性評価結果 他	・ 実施要項 ・ サウンディング仕様書 ・ エントリーシート
第3回 (追加調査)	未定	市役所 (WEB可)	(要求水準書や落札者決定基準案の作成段階で実施)・公募資料に対する意見聴取と資料への反映 ・ 1社ずつ対話	・ 参画する公園、エリア、業態の確認 ・ 要求水準書、落札者決定基準案に対する意見、要望 ・ 公募資料全般に対する意見、要望 ・ 事業全般に対する意見、要望など	・ 公募資料案（指針、要求水準書、落札者決定基準）	— (第2回参加企業へ直接打診)

刈谷市 魅力あふれる公園づくり構想の事業化検討  
第 1 回サウンディング調査（プレ調査）実施要領（案）

## 1. 調査の目的

魅力あふれる公園づくり構想の各公園の将来構想の実現に向けた取り組みでは、効率的かつ効果的な公園づくりを推進し、新たなサービス提供を行うための施設を民間活力の導入により整備することにより、公園利用者の利便性を向上させるとともに、さらなる魅力向上を図っていききたいと考えています。そのため、民間施設等の導入の検討に先立ち、民間事業者様を対象として、幅広い事業アイデアや事業条件とともに、実現の可能性についてお伺いしたいと考えており、現地見学会をはじめ第 1 回サウンディング調査（プレ調査）として、事業内容の説明会や個別意見交換会を実施いたします。

## 2. 対象となる公園

- (1) 洲原公園【総合公園】
- (2) 岩ヶ池公園【総合公園】
- (3) 刈谷市総合運動公園【運動公園】
- (4) 亀城公園【総合公園】
- (5) フローラルガーデンよさみ【その他公園】

※各公園の将来構想や現況把握については別添のとおり

## 3. 第 1 回サウンディング調査（プレ調査）の内容

- (1) 事業内容の概要説明
- (2) 他事例プロジェクトの紹介
- (3) 個別意見交換会（希望有の場合）
  - ・どの公園に関心があるか
  - ・関心のある公園のうち、どのゾーン・エリアに関心があるか
  - ・そこでどのような事業を想定しているか（段階：整備・管理・運営、業態等）
  - ・現時点での参画可能性有無
  - ・希望する事業手法（P-PFI、設置管理許可、指定管理者制度、PFI、DB、DBO 等）
  - ・行政に対する意見、要望など

## 4. 申込み対象者

対象公園の管理運営を含む民間導入施設の設置・運営事業について、事業主体として関心と意欲を有する法人または法人のグループ。

ただし、以下に該当する場合はサウンディング対象者として認めないこととします。

- ・愛知県暴力団排除条例（平成 22 年条例第 34 号）に第二条に規定する暴力団、暴力団員又はこれらと密接な関係を有すると認められる者

## 5. スケジュール

内容	日程
現地見学会及び第1回サウンディング調査（プレ調査）実施の公表 ※刈谷市 HP での公表 ※日本 PFI 協会・Park-PFI 推進支援ネットワーク HP での公表	令和5年11月6日（月）頃
現地見学会及び第1回サウンディング調査（プレ調査）の参加申し込み期間	令和5年11月6日（月）～ 11月24日（金）
現地見学会 ※別添スケジュールのとおり	令和5年11月28日（火）
質疑受付	令和5年11月6日（月）～ 12月4日（月）
第1回サウンディング調査（プレ調査）の実施 午前：事業内容の概要説明 他事例プロジェクトの紹介 午後：個別意見交換会(希望有の場合)	令和5年12月12日（火）
個別意見交換会	令和5年12月19日（火）、 12月22日（金）
サウンディング結果公表	令和6年1月下旬

## 6. 現地見学会の実施と申込み方法

令和5年11月28日（火）に現地見学会を実施いたします。「4. 申込み対象者」の条件を満たす方であれば、どなたでもご参加いただけます。参加を希望される事業者様は、様式1「現地見学会参加申込書」を下記により提出してください。集合場所や時間等の詳細につきましては、別添スケジュールのとおりです。

- ・申込締切日：令和5年11月24日（金）午後5時必着
- ・申込先（E-mail）： kseibi@city.kariya.lg.jp（都市公園部 公園整備課 事業推進係）  
  - ※メール件名は【現地見学会参加申込（※〇〇〇）】としてください。
  - ※メールに様式1「現地見学会参加申込書」を添付してください。電子データのタイトルは【現地見学会参加申込書（※〇〇〇）】としてください。
  - ※括弧内の〇〇〇には法人名または法人のグループの代表者名をご記入ください。
  - ※他の法人との連携によるご提案もあることを想定し、現地見学会にご参加いただく法人の名簿を当日配布する予定です。法人名簿への記載の可否につきましては、参加申込書にてご意向を選択してください。

## 7. 第1回サウンディング調査（プレ調査）の実施と申込み方法

令和5年12月12日（火）に第1回サウンディング調査を実施いたします。「4. 申込み対象者」の条件を満たす方であれば、どなたでもご参加いただけます。参加を希望される事業者様は、様式2「エントリーシート」を下記により提出してください。申込みのございました事業者様には、会場や時間等の詳細につきまして直接ご連絡いたします。

また、個別意見交換会の希望の有無についても、併せてご記入下さい。希望される事業者様には、改めて会場や時間等の詳細につきまして直接ご連絡いたします。

- ・申込締切日：令和5年11月24日（金）午後5時必着
- ・申込先（E-mail）： kseibi@city.kariya.lg.jp（都市公園部 公園整備課 事業推進係）
  - ※メール件名は【参加申込（※〇〇〇）】としてください。
  - ※メールに様式2「エントリーシート」を添付してください。電子データのタイトルは【エントリーシート（※〇〇〇）】としてください。
  - ※括弧内の〇〇〇には法人名または法人のグループの代表者名をご記入ください。

## 8. サウンディングに関する事前質問

質問事項については、様式3「質問シート」を提出してください。なお、法人のグループで提案する場合の質問は、代表者が取りまとめて行ってください。

### 【質問の提出方法】

- ・質問受付期間：令和5年11月6日（月）～12月4日（月）午後5時必着
- ・提出先（E-mail）： kseibi@city.kariya.lg.jp（都市公園部 公園整備課 事業推進係）
  - ※メール件名は【質問シート送付（※〇〇〇）】とし、様式3「質問シート」を添付してください。
  - ※電子データのタイトルは【質問シート（※〇〇〇）】としてください。
  - ※括弧内の〇〇〇には法人名または法人のグループの代表者名をご記入ください。

### 【質問に対する回答】

ご提出いただいた質問は、令和5年12月12日（火）の説明会当日に資料配布及び口頭説明を行う予定です。

## 9. サウンディングの実施結果概要の公表

サウンディングの実施結果については、その概要を刈谷市ホームページで公表することを予定しています。公表にあたっては、提案された事業者の名称やアイデア・ノウハウの保護に配慮するとともに、事前に事業者に内容の確認を行った上で公表します。また、刈谷市情報公開制度に基づく開示請求があった場合には、事業者に事前に連絡した上で、条例に定める範囲内において開示する場合があります。

### 【公表時期】

令和6年1月下旬を予定

## 10. その他

### (1) 第1回サウンディング調査（プレ調査）後の流れ

今回いただいたご提案やご意見を参考に、第2回サウンディング調査（本調査）を開催します。具体的な事業参画のあり方に関する意見交換の場を予定しています。

### (2) 提案内容の取扱い

サウンディングにおいてご提案いただいた内容は、公募条件等を検討する際の参考とさせていただきます。ただし、必ずしも公募条件等に反映されるものではないことをご理解ください。

### (3) サウンディング参加者の取扱い

サウンディングへの参加は、公募の際の優位性について加点評価対象とすることを検討しています。

### (4) 費用負担

サウンディングの参加に要する費用は、事業者の負担となります。

## 11. 問合せ先及び提出窓口

担 当：刈谷市 都市公園部 公園整備課 事業推進係 担当 小椋・堀場・稲岡

住 所：刈谷市東陽町1丁目1番地（刈谷市役所6階）

電 話：0566-93-5195（直通）

E-mail：ksei@city.kariya.lg.jp

**刈谷市 魅力あふれる公園づくり構想の事業化検討  
現地見学会参加申込書**

<b>参加希望公園名</b> (複数希望可)	令和5年11月28日(火)開催  <input type="checkbox"/> 刈谷市総合運動公園 ( 9:15～10:15) <input type="checkbox"/> 洲原公園 (11:00～12:00) <input type="checkbox"/> 岩ヶ池公園 (13:15～14:15) <input type="checkbox"/> フローラルガーデンよさみ (15:00～16:00) <input type="checkbox"/> 亀城公園 (16:30～17:30)	
<b>法人名</b> (グループの場合は代表法人名)		
<b>構成法人</b> (グループの場合)		
<b>法人の所在地</b> (グループの場合は代表法人の所在地)		
<b>説明会 参加予定者氏名</b> (3名程度)	(所属・部署・役職・氏名)	
<b>代表連絡先</b>	所属・部署	
	役職・氏名	
	電話	
	Email	
<b>※留意事項</b>	1. 一法人につき最大3名までとさせていただきます。 2. 当日各公園への移動手段は、各自で確保をお願いします。 3. 他の法人との連携によるご提案もあることを想定し、現地見学会にご参加いただく法人の名簿を当日配布する予定です。法人名簿への記載の可否につきまして、下記欄にご記入をお願いします。	
<b>法人名簿への 記載のご意向</b>	<input type="checkbox"/> 法人名簿への記載を希望します。 <input type="checkbox"/> 法人名簿への記載を希望しません。	

刈谷市 魅力あふれる公園づくり構想の事業化検討  
第1回サウンディング調査（プレ調査）エントリーシート

法人名 (グループの場合は 代表法人名)	
構成法人 (グループの場合)	
法人の所在地 (グループの場合は 代表法人の所在地)	
説明会 参加予定者氏名 (3名程度)	(所属・部署・役職・氏名)
代表連絡先	所属・部署
	役職・氏名
	電話
	Email
個別意見交換会 参加希望有無	<input type="checkbox"/> 参加を希望する <input type="checkbox"/> 参加を希望しない
個別意見交換会 参加希望日時  ※できるだけ3箇所以上 に☑印をご記入くださ い。参加の申込状況によ ってはご希望に沿えない ことがあります。	12月12日(火) <input type="checkbox"/> 13-15時 <input type="checkbox"/> 15-17時 <input type="checkbox"/> 何時でも可
	12月19日(火) <input type="checkbox"/> 10-12時 <input type="checkbox"/> 13-15時 <input type="checkbox"/> 15-17時 <input type="checkbox"/> 何時でも可
	12月22日(金) <input type="checkbox"/> 10-12時 <input type="checkbox"/> 13-15時 <input type="checkbox"/> 15-17時 <input type="checkbox"/> 何時でも可
個別意見交換会 実施方法	<input type="checkbox"/> 刈谷市役所での <u>現地対話</u> を希望する <input type="checkbox"/> <u>オンライン会議</u> での対話を希望する (ZOOMのみ)
個別意見交換会 参加予定者氏名 (3名程度)	(所属・部署・役職・氏名)

刈谷市 魅力あふれる公園づくり構想の事業化検討  
質問シート

申込締切日：令和 5 年 12 月 4 日（月）午後 5 時必着

項目	質問事項
■ サウンディングに関する質問	
■ 公園に関する質問 (対象となる公園名も記載してください)	
■ 制度や法令等に関する質問	
■ その他	

法人名 (グループの場合は代表法人名)	
法人の所在地 (グループの場合は代表法人の所在地)	
グループの場合の構成法人名	
担当者	所属・部署
	役職・氏名
	電話
	Email