



エクセルタウン八幡町Ⅱ

一般定期借地権付き分譲住宅(地上権)
全3邸

閑静な住宅街に全3邸完成



敷地面積：56.42 坪～
延床面積：30.56 坪～
分譲価格：3,240 万～

- 一般定期借地権付き分譲住宅で
ゆとりあるライフスタイル
『定借』とは？▶
- 全邸 56 坪以上の広々な敷地
- 駐車場並列 4 台可能

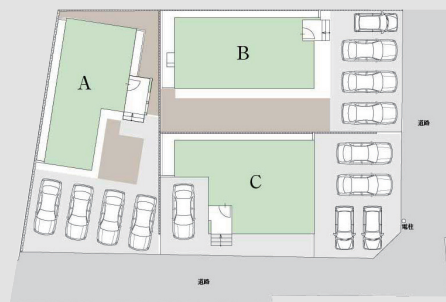


現地見学会開催中

ご予約の上、ご来場ください。
ホームページ・お電話からご予約いただけます。



家族みんなが
のびのび暮らせる家



現地 MAP



エクセルタウン八幡町Ⅱ 物件概要 ●所在地/愛知県刈谷市八幡町2丁目63-1他 ●交通/JR「逢妻」駅徒歩10分 ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●総戸数/3戸 ●販売戸数/3戸 ●販売価格(税込)/3,240万円～3,580万円 ●構造・規模/木造在来工法2階建 ●間取り/2LDK・3LDK ●敷地面積/186.54㎡(56.42坪)～186.71㎡(56.47坪) ●延床面積/101.03㎡(30.56坪)～112.63㎡(34.07坪) ●建築確認番号/確認サービス第KS123-0410-60545号他 ●設備/中部電力ミライズ、公営上水道、公共下水道、都市ガス ●接道/西側約4m(一部約3m、公道)・南側約4m(公道) ●完成予定/2024年4月下旬 ●入居予定/2024年5月下旬 ●設計・施工・売主/角文株式会社 愛知県知事免許(5)第18888号国土交通大臣(特-5)第27216号 ISO9001/14001認証取得 ISO45001認証取得
[一般定期借地権概要] 借地借家法第22条に定める定期借地権(借地権の種類)/地上権 ●権利金/330万円(A邸・B邸)、340万円(C邸) ●権利金は借地権設定対価であり返還されません。期間途中の借地権譲渡時においても権利金の返還なし ●地代(月額)/28,000円(A邸・B邸)・29,000円(C邸) ※3年ごとに改定 ●存続期間/令和5年5月31日 ●借地権の譲渡・転賃/地主への通知のみ可。
※掲載の図面は2023年11月現在の設計段階のものを基に描き起こしたものです。行政官庁の指導、施工上の都合または改良のため、図面等に変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。
●広告制作年月日/2024年7月1日 ●広告有効期限/2024年9月末

KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事免許(5)第18888号国土交通大臣(特-5)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

お問い合わせは[住宅営業部] ※携帯電話からもご利用いただけます。
0120-55-2050

営業時間 9:00～18:00(水曜定休)

専用サイトへ今すぐアクセス!

角文 分譲住宅 検索
www.kakubun.com

