

広告

財源確保のため有料広告を掲載しています。
内容は市が推奨するものではありません。
詳細は直接広告主へお問い合わせください。

いざいざく用活こ
に際する開を

HIGASHIKARIYA

JUST 4 MIN
JR「東刈谷」駅

徒歩4分(約320m)

JR東海道本線「東刈谷」駅

南口
ロータリー

東刈谷駅南

県道48号(岡崎刈谷線)

ELGRANDE
エルグランデ東刈谷

エルグランデ東刈谷
11月初旬

詳しい日程などはHPにてお知らせいたします。



来場予約は
こちらから

ホームページ・お電話にて
ご予約の上、ご来場ください。

棟内モデルルームオープン

実際のお部屋をご体験ください。

現地案内図



南側正面



エントランス



イメージ画像



イメージ画像



■物件概要 ●名称/エルグランデ東刈谷 ●所在地/愛知県刈谷市末広町2丁目2-1 ●交通/JR東海道本線「東刈谷」駅徒歩4分(約320m) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●地域・地区/準防火地域 ●建ぺい率/90%(建築基準法の緩和措置による) ●容積率/200% ●敷地面積/1,934.86㎡ ●建築面積/479.40㎡ ●建築延床面積/3,795.71㎡(容積率対象延床面積) ●4,226.30㎡(建築物全体延床面積) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建 ●建築確認番号/第R05確認建築C1東海A70339号(令和5年9月26日) ●建物の建築年月/令和7年5月(予定) ●引渡し可能年月/令和7年6月(予定) ●分譲後の権利形態、敷地及び建物共用部分は各戸専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権 ●総戸数/51戸 ●駐車場/敷地内57台(軽2台・縦列奥2台・来客用1台を含む、屋外平面式) ●月額使用料/5,800円～14,000円 ●バイク置場/2台(屋外平面式) ●月額使用料/1,000円 ●自転車置場/34台(屋外スライドラック式) ●月額使用料/200円 ●エレベーター/1基(13人乗り) ●事業主・売主/角文株式会社/愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 ●愛知県知事免許(6)第18888号 ●国土交通大臣(特・5)第27216号 ●ISO9001/14001/45001 認証取得 ●設計・監理/株式会社建築設計稲吉 ●施工/中野建設株式会社、株式会社丸山組 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ業務委託していただきます。 ●管理/株式会社ティーエスエス ●管理員の勤務形態/巡回管理 ●設計図書閲覧場所/角文株式会社 住宅営業部 ●第2期先着順販売概要 ●販売戸数/8戸 ●間取り/2LDK・3LDK(1LDK・4LDK対応あり) ●専有面積/65.52㎡～80.08㎡(メーターボックス面積を含まず) ●バルコニー面積/12.60㎡～18.11㎡ ●販売価格(税込)/4,220万円～5,350万円 ●管理費(月額)/6,100円～7,400円 ●修繕積立金(月額)/5,600円～6,800円 ●インターネット・CATV使用料(月額)/1,045円 ●修繕積立基金(入居時一括払い)/590,000円～721,000円 ●管理準備金(入居時一括払い)/17,700円～21,600円 ●販売スケジュール/先着順申込受付 ●お申込みの際には、印鑑(認印)、お申込金5万円、直近2年分の収入証明(源泉徴収表または収入を証明できるもの)、ご本人確認書類(運転免許証及び健康保険証)をご持参ください。先着順につき、ご希望の住戸が売却済みの場合はご容赦ください。 ●掲載の計画内容は令和6年9月現在のものです、今後変更になる可能性があります。予めご了承ください。 ●広告制作年月日/2024年9月30日 ●広告有効期限/2024年12月末日

KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事免許(5)第18888号 国土交通大臣(特・5)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

お問い合わせは[住宅営業部] ※携帯電話からもご利用いただけます。 0120-55-2050

営業時間 9:00～18:00(水曜定休)

専用サイトへ今すぐアクセス!

higashikariya51

higashikariya51.com



刈谷市役所開庁時間 8時30分～17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) https://www.city.kariya.lg.jp
休日・夜間窓口 ▶水曜日(祝日・年末年始を除く) 17時15分～20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時～12時30分 ☎0566-62-1080