

令和 7 年 8 月 2 2 日

刈谷市都市公園部公園整備課

刈谷市総合運動公園整備・管理運営事業にかかる公募型プロポーザル方式

優先交渉権者の選定結果について

公園利用者の利便性向上や公園の魅力向上を目的とし、令和 7 年 3 月 2 4 日より実施しておりました Park-PFI 制度を活用した「刈谷市総合運動公園整備・管理運営事業」の事業者公募について、2 事業者から提案書の提出があり、外部有識者等からなる「刈谷市総合運動公園整備・管理運営事業提案評価委員会」において提案内容の評価を行いました。

刈谷市において、評価委員会の意見を参考に、下記のとおり、優先交渉権者を決定しましたので、お知らせします。

1 優先交渉権者及び次順位交渉権者

(1) 優先交渉権者

事業者名：刈谷ダイバーシティパーク共同体

代表企業：エリアワン株式会社

構 成 員：株式会社スポーツマネジメント

株式会社桜井建築設計事務所

佐々木建設株式会社

株式会社石翠園

(2) 次順位交渉権者

事業者名：家族三世代で遊べる公園づくりプロジェクト

代表企業：Life Partner 株式会社

構 成 員：株式会社近藤組

2 優先交渉権者からの主な提案内容

別紙参照

3 評価結果等

(1) 評価結果

事 業 者 名	総合評価点(最高 1000 点)
刈谷ダイバーシティパーク共同体	795.00 点
家族三世代で遊べる公園づくりプロジェクト	437.23 点

(2) 評価講評

優先交渉権者からの提案は、本公園の将来像である「だれでも・いつでも・どこでも・いつまでも Sports in Life」にふさわしく、多様性を認め合い、運動公園としての可能性を広げる「ダイバーシティパーク」の考えが良く組み込まれた優れた内容でした。加えて、障害者の就労支援やホームタウンパートナーと連携した「子ども食堂」といった社会問題に対する提案もされていました。また、提案における根拠や企画内容がしっかりしており、資料が分かりやすい表現で整理されていて、提案内容が良く理解できたことも高く評価しました。

今後は、行政と事業者との考え方に相違がないようしっかり協議しながら提案内容がより良くなるよう取り組んでもらいたいと思います。加えて、多様性の観点を踏まえてパラスポーツも楽しめるような取組みにも期待しています。

4 全体スケジュール

令和7年3月	公募要綱等の公表
7月	提案書類の受付
8月	評価委員会による評価（応募者ヒアリング含む） 優先交渉権者等決定
9月～	設計・協議（予定）
令和7年冬頃～	工事（予定）
令和8年夏頃～	供用開始（予定）

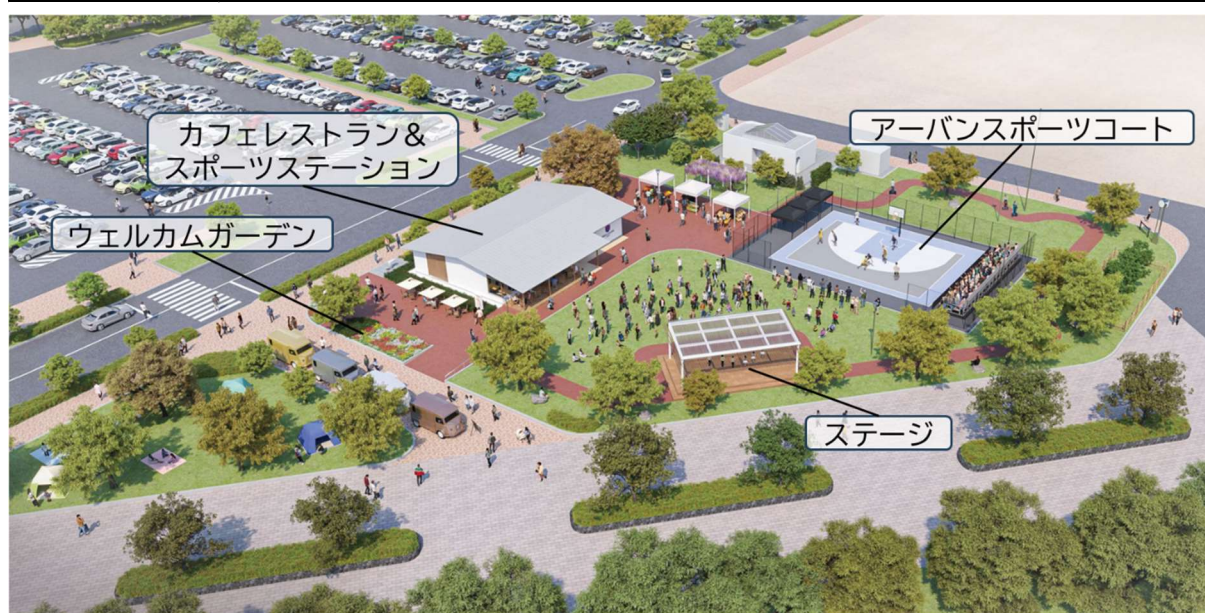
5 (参考)刈谷市総合運動公園整備・管理運営事業提案評価委員会委員名簿

氏 名	所 属 等
瀬 口 哲 夫	名古屋市立大学名誉教授
今 西 良 共	岐阜県立国際園芸アカデミー学長
杉 浦 世 志 朗	刈谷市観光協会会長
武 田 正 雄	刈谷市スポーツ協会副理事長
中 村 功 一 (清水雅之) ※	刈谷市都市公園部長

※令和7年3月12日から令和7年3月31日まで

【優先交渉権者からの主な提案内容】

基 本 方 針	多様性を認め合い、総合運動公園の可能性を広げる “ダイバーシティパーク”の実現を目指して 公園のエントランスエリアに、「にぎわい」や「交流」を創出する都会的な空間やコンテンツを計画するとともに、多様性を認めあう現代に相応しい公園の顔としてのエリアを形成し、“総合”運動公園の可能性を相乗的に上げられる事業構築を目指します。
民間施設の特徴	公園利用者が利用しやすく、公園空間と調和した魅力ある空間づくりを目指したカフェレストラン&スポーツステーション、アーバンスポーツコート - 公園の景観と調和し、ゆとりと開放感のあるカフェレストラン - 公園施設利用者の利便性を高めるスポーツステーション - 公園利用者にも無料開放するトイレやベビーステーションを整備 - 公式大会やイベントにも対応できるニーズと話題性の高いアーバンスポーツコート
公園整備の特徴	公園全体との調和を図る一体的・統一的な施設整備を行い 花や緑による憩いやイベント時の賑わいを生み出す空間づくり - スポーツレクリエーションの拠点である総合運動公園に調和するランドスケープ - 既存樹木等も含めた花や緑を活用した憩いの空間となるウェルカムガーデン - 日常・イベント時の両方の利用を想定したステージ
管理運営の特徴	“地域のチカラ”を結集した地域協働による 持続可能で発展的な公園づくり - 多種多様な人々が関わり愛着を持てるダイバーシティパークへの発展を目指す - 公園利用者やイベント参加者のニーズを踏まえた新たなサービスや機能の提供 - スポーツ・カルチャー・グルメ等、年間を通じた協働型イベントの開催 - 公園の指定管理者やホームタウンパートナー等と連携した刈谷の魅力発信



全体配置イメージ



ウェルカムガーデン



カフェ棟外観



カフェ棟内観



アーバンスポーツコート

※優先交渉権者の主な提案内容であり、今後の協議等により変更になることがあります。