

広告

財源確保のため有料広告掲載しております。
内容は市が推奨するものではありません。
詳細は直接広告主へお問い合わせください。

第4期分譲
新発売

【建物内モデルルーム好評公開中】

完成間近

JR東海道本線

「東刈谷駅」

徒歩 **4** 分

半径 **500** m 圏に揃う

生活利便
施設

全て
平面式駐車場を採用

・修繕費軽減
・安全安心

販売価格
2LDK

4,380 (税込)
万円より

present ご来場プレゼント

オリジナルQUOカード

2,000 円分 プレゼント

※詳細はホームページでご確認ください。※有効期限5月末日



現地案内図

ELGRANDE

エルグランデ東刈谷

第4期先着順申込受付開始

地上13階建て・全51邸

令和7年5月 竣工予定

【エルグランデ東刈谷 物件概要】

●所在地/愛知県刈谷市末広町2丁目2-1 ●交通/JR東海道本線「東刈谷」駅徒歩4分(約320m) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●地域・地区/準防火地域 ●建ぺい率/90% (建築基準法の緩和措置による) ●容積率/200% ●敷地面積/1,934.86㎡ ●建築面積/479.40㎡ ●建築延床面積/3,795.71㎡(容積率対象延床面積) ●4,226.30㎡(建築物全体延床面積) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建 ●建築確認番号/第R05確認建築CI東海A70339号(令和5年9月26日) ●建物の建築年月/令和7年5月(予定) ●引渡し可能年月/令和7年6月(予定) ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は各戸専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権 ●総戸数/51戸 ●駐車場/敷地内57台(軽2台・縦列奥2台・来客用1台を含む、屋外平面式) ※月額使用料:5,800円~14,000円 ●バイク置場/2台(屋外平面式) ※月額使用料:1,000円 ●自転車置場/34台(屋外スライドラック式) ※月額使用料:200円 ●エレベーター/1基(13人乗り) ●設計・監理/株式会社建築設計稲吉 ●施工/中野建設株式会社、株式会社丸山組 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ業務委託していただきます。 ●管理/株式会社ティーエスエス ●管理員の勤務形態/巡回管理 ●設計図書閲覧場所/角文株式会社 住宅営業部 【第2期・第3期先着順販売概要】 ●販売戸数/7戸 ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/65.52㎡~80.08㎡(メーターボックス面積を含まず) ●バルコニー面積/8.61㎡・9.34㎡ ●トランクルーム面積/0.75㎡ ●バルコニー面積/12.60㎡~18.11㎡ ●販売価格(税込)/4,380万円~5,080万円 【第4期先着順販売概要】 ●販売戸数/4戸 ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/65.52㎡~80.08㎡(メーターボックス面積を含まず) ●バルコニー面積/8.61㎡・9.34㎡ ●トランクルーム面積/0.75㎡ ●バルコニー面積/12.60㎡~18.11㎡ ●販売価格(税込)/4,580万円~5,250万円 【共通概要】 ●管理費(月額)/6,100円~7,400円 ●修繕積立金(月額)/5,600円~6,800円 ●インターネット・CATV使用料(月額)/1,045円 ●修繕積立基金(入居時一括払い)/590,000円~721,000円 ●管理準備金(入居時一括払い)/17,700円~21,600円 【販売スケジュール】お申込みの際には、印鑑(認印)、お申込金5万円、直近2年分の収入証明(源泉徴収表または収入を証明できるもの)、ご本人確認書類(運転免許証及び健康保険証)をご持参ください。先着順につき、ご希望の住戸が売却済みの場合はご容赦ください。※広告制作年月日/2025年2月28日 ●広告有効期限2025年5月末日

KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事免許(第18888号 国土交通大臣(特-5)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得)

■ お問い合わせは【住宅営業部】 ※携帯電話からもご利用いただけます。

0120-55-2050

■ 専用サイトへ今すぐアクセス!

higashikariya51

検索



営業時間 9:00~18:00(水曜定休)

刈谷市役所開庁時間 8時30分~17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) <https://www.city.kariya.lg.jp>
休日・夜間窓口 ▶水曜日(祝日・年末年始を除く) 17時15分~20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時~12時30分 ☎0566-62-1080