

**チャレンジショップ整備及び運營業務委託に係る  
公募型プロポーザル募集要領**

**1 業務名**

チャレンジショップ整備及び運營業務委託

**2 業務目的**

本市商業の現状は、郊外の大型店舗やドラッグストアの増加、インターネット販売などの購買手段の多様化に伴う商店街の組合員数の減少や、事業者の高齢化に伴う後継者不足等により、店舗の縮小や廃業の増加が懸念されるなど厳しい状況が続いている。

そこで、本事業を通じて市内で創業または店舗出店を検討する人が開店の前段階として事業に挑戦できるチャレンジショップを整備することで、創業者の増加や魅力ある店舗の増加による商業の活性化を図る。

**3 業務内容**

別紙「仕様書」に記載のとおり

※最終仕様書については、提案に基づき本市と協議のうえ決定する。

**4 提案限度額**

11,900千円（消費税及び地方消費税を含む。）

**5 業務委託事業者の選定方法**

企画提案を募り、審査委員会による選考を経て1事業者を決定し、業務を委託する。

**6 応募資格**

応募者は次のすべての要件を満たすこととする。

- (1) 刈谷市入札参加資格者名簿（契約検査課所管）に登録されていること。
- (2) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しないこと。
- (3) この要領に基づく申請関係書類の提出日から選定結果の通知日までの間に刈谷市入札参加資格停止要領の規定に基づく資格停止処分を受けていないこと。
- (4) 役員（法人でない団体の代表又は管理人を含む。）及び実務責任者に、次のアからウまでのいずれかに該当する者がいないこと。
  - ア 破産者で復権を得ない者
  - イ 禁固以上の刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から2年を経過しない者。

ウ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第６号に規定する暴力団員及びその利益となる活動を行う者。

（５）次のアからエまでのいずれかに該当する法人等でないこと。

ア 商法（明治３２年法律第４８号）に基づく会社整理の申立て又は通告がなされた法人等及びその開始命令がされている法人等

イ 民事再生法（平成１１年法律第２２５号）に基づく再生手続開始の申立てがなされた法人等及びその開始決定がされている法人等

ウ 会社更生法（平成１４年法律第１５４号）に基づく再生手続開始の申立てがなされた法人等及びその開始決定がされている法人等（同法附則第２条の規定によりなお従前の例によることとされる更生事件に係るものを含む。）

エ 破産法（平成１６年法律第７５号）に基づく破産手続開始の申立てがなされた法人等及びその開始決定がされている法人等（同法附則第３条第１項の規定によりなお従前の例によることとされる破産事件に係るものを含む。）

（６）国税及び地方税について滞納がないこと。

（７）暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第２条第２号に規定する暴力団及びその利益となる活動を行う法人等でないこと。

## 7 参加表明

企画提案に応募する事業者は、応募書類の提出前に参加表明を行うこととする。

（１）参加表明方法

参加表明は、「参加表明書（様式１号）」により、

商工業振興課（syokou@city.kariya.lg.jp）あてに電子メールで行うこと。電子メールの件名は「プロポーザル参加表明書（提案事業者名）」とすること。

（２）提出期限

令和７年４月１６日（水）午後５時

## 8 質問受付・回答

（１）質問方法

質問は、「質問書（様式２号）」により商工業振興課（syokou@city.kariya.lg.jp）あてに電子メールで行うこと。電子メールの件名は「プロポーザルに関する質問（提案事業者名）」とすること。

（２）受付期限

令和７年４月２１日（月）正午

（３）回答方法

随時、刈谷市ホームページに掲載する。

## 9 応募書類

### (1) 提出書類（用紙は日本工業規格A4判（A3判とする場合は折込み））

ア 参加申込書（様式3号）

イ 企画提案書（様式自由、枚数不問）

別紙審査項目に沿って提案し、以下の内容を必ず含めるものとする。

- ① 本事業に対する取組姿勢や提案方針・趣旨
- ② 仕様書の内容を踏まえた業務体制、組織体制
- ③ 業務スケジュール

※令和7年11月末までに施設オープンを予定していること。

④ 企画提案内容として以下の内容が分かるもの

- ・「出店者の募集、管理」出店者の募集選定や管理方法についての考え方
- ・「広報」出店希望者への周知、集客に向けた広報の方法
- ・「出店者への支援」出店者に対する支援に関する考え方、方策
- ・「施設改装、維持管理」施工計画、内装、設備、備品イメージなど
- ・「交流イベント」出店者・利用者等との交流機会創出に関する考え方、方策

ウ 業務実績書（様式4号）

本業務と類似する事業における実績を記載すること。

エ 見積書

- ① 社印及び代表者印は不要。
- ② 各業務の費用が分かるよう内訳書を添付すること。

### (2) 提出期限

ア 持参の場合 令和7年5月2日（金）午後5時

※ただし、土日を除く午前8時30分から午後5時まで。

イ 郵送の場合 令和7年5月2日（金）必着

※不慮の事故による紛失又は遅配については考慮しない。

### (3) 提出部数

7部

※「(1)ア 参加申込書」は、社印及び代表者印を押印したものを1部のみとする。

### (4) 提出場所

刈谷市役所3階 商工業振興課

### (5) その他

ア 提出書類は返却しない。また、提出書類作成に係る費用及び提出に係る交通費等の費用については支給しない。

イ 提出書類の内容について、市が提案事業者に問い合わせを行った場合、提案事業

者は速やかに市に対して回答すること。

## 10 審査・選定方法

- (1) 審査委員会において、提出書類及びプレゼンテーションによる審査を行う。
- (2) 審査方法は、別紙「審査項目」に基づき、審査項目ごとの評価点数の合計点数に基づくものとし、最も合計点数の高い提案事業者を選定する。ただし、合計点数が6割未満であった場合においてはこの限りではない。なお、同点の場合には、再議のうえ委員の多数決により選定する。
- (3) 審査委員会は、令和7年5月9日（金）に実施する。実施の詳細については、提案事業者に別途通知する。
- (4) プレゼンテーションに要する時間は20分、質疑応答10分程度とする。
- (5) 提案事業者の出席者は3名までとする。
- (6) プレゼンテーションでスクリーンを使用する場合は事前に申し出ることとし、パソコン等は提案事業者で準備する。
- (7) 選定結果については、提案事業者全てに文書で通知する。
- (8) 選定結果に対する異議申し立ては認めない。

## 11 提案の無効に関する事項

次のいずれかに該当する事業者の提案は無効とする。

- (1) 資格要件を満たしていない場合
- (2) 提出期限を過ぎて提案書が提出された場合
- (3) 提出された書類に虚偽の記載があった場合
- (4) 会社更生法等の適用を申請する等、契約の履行が困難と認められる状態に陥った場合
- (5) 審査の公平性を欠く行為があった場合
- (6) 募集要領に違反すると認められる場合
- (7) その他不正な行為があった場合

## 12 契約の締結

- (1) 選定された候補者と契約締結に向けた協議を行う。協議において、必要な範囲内で企画提案書の項目の追加・変更及び削除を行った上で本契約の仕様に反映させることができる。この場合において、仕様に反映された提案及び条件等は、全て仕様書に規定されたものと見なし、受注者は履行の義務を負うものとする。
- (2) 選定された受託候補者との契約が成立しなかった場合は次順位者と協議を行い、契約相手方を決定する。

- (3) 契約期間中に天災、疫病、その他不可抗力によるもの、事業者の責に帰さないものにより、必要があると認めるときは、委託業務の中止又は延期の内容を事業者に通知して、委託業務の全部又は一部の履行を中止又は延期させることができる。

(4) 契約期間

契約締結日から令和8年3月31日（火）まで

### 13 公募から契約締結までのスケジュール（予定）

| 内容               | 日程           |
|------------------|--------------|
| 募集要領等の公示（市HPの公開） | 4月10日（木）     |
| 参加表明書提出期限        | 4月16日（水）午後5時 |
| 質問受付期限           | 4月21日（月）正午   |
| 提案書の提出期限         | 5月2日（金）午後5時  |
| 審査委員会            | 5月9日（金）      |
| 選定結果通知書発送        | 5月13日（火）     |
| 契約に向けた協議         | 5月13日（火）以降   |
| 契約締結             | 6月初旬         |

### 14 提出及び問合せ先

刈谷市産業環境部商工業振興課（刈谷市役所3階）

住所：〒448-8501 刈谷市東陽町1丁目1番地

電話：0566-62-1016（直通）

電子メール：syoukou@city.kariya.lg.jp